

Generalforsamling d. 26. april 2017

Bestyrelsen

Jette Veile Christensen

Kenneth Nielsen

Magnus Elleby

Martine Eriksen

Peter Madsen



Generalforsamling d. 26 april

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan
5. Forslag
 - A. Forslag om forhandling af m²
 - B. Forslag om altaner
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
 1. Valg af medlemmer til haveudvalget
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Tagprojektet

...information

- Projektforløbet
- Det anbefalede tag

Pause

- 4. Sals opkøb
 - Ny fordeling
 - Økonomi
 - Entreprenør overslag
- Fremtidig proces
- Spørgsmål



Det eksisterende tag

...eller det der er tilbage...



Endnu et år – og
taget trænger
stadig til
udskiftning!

Tagprojektet

...information

- Projektforløbet
- Det anbefalede tag

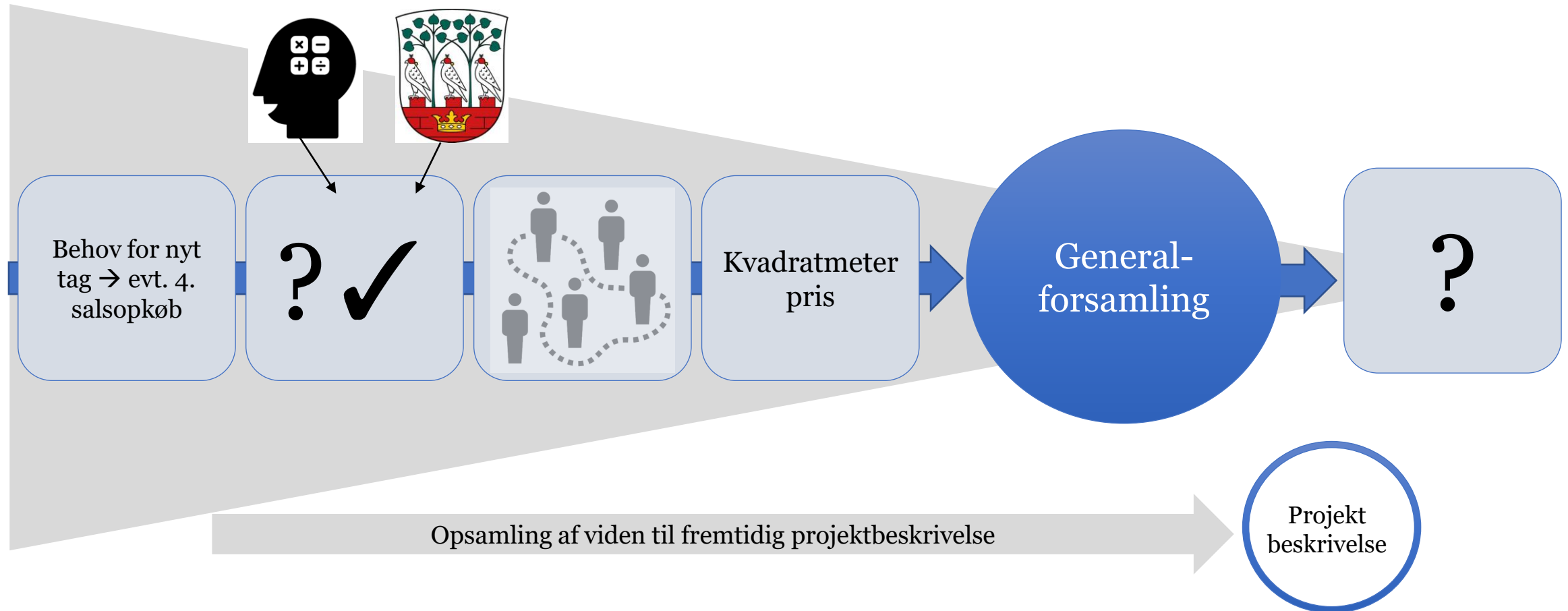
Pause

- 4. Sals opkøb
 - Ny fordeling
 - Økonomi
 - Entreprenør overslag
- Fremtidig proces
- Spørgsmål



Projektforløbet

...det tager tid



Tagprojektet

...information

- Projektforløbet
- Det anbefalede tag

Pause

- 4. Sals opkøb
 - Ny fordeling
 - Økonomi
 - Entreprenør overslag
- Fremtidig proces
- Spørgsmål



Det anbefalede tag

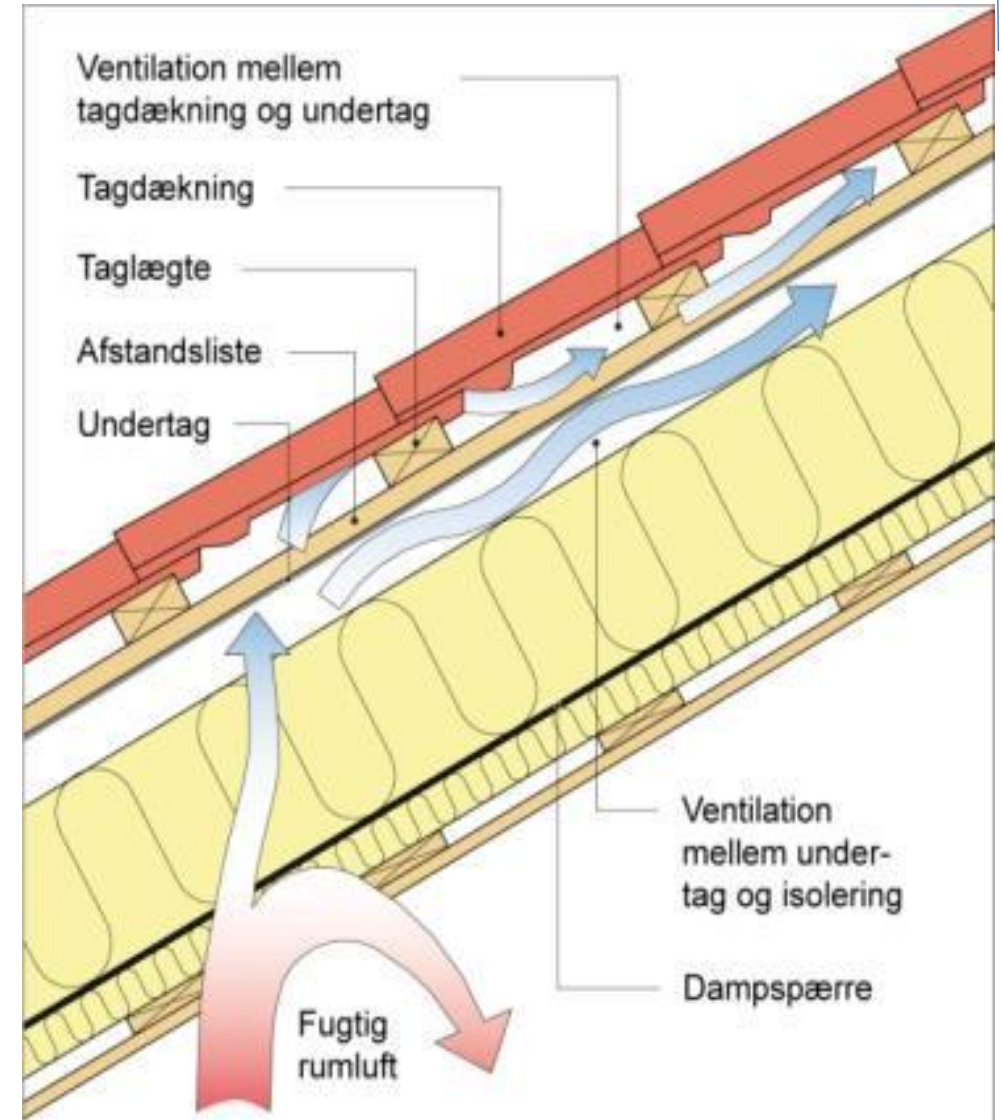
...muligheder og rammer

- Principiel godkendelsens har to års gyldighed
 - Tegningsmateriale
- Kort gennemgang af tagkonstruktionen

Det anbefalede tag

...muligheder og rammer

- Tagkonstruktion
 - Rød vingetegl
 - Fast undertag (brædder)
 - Hanebåndspær
 - Afsluttes uden gips! (grundet EL)
 - Gips skal medkøbes og leveres inden taget lukkes.
 - Levealder min. 25 år
- Forventet m² 48(2v.)-50(3v.)
 - Eventuelt kviste og tagterrasser



Tagprojektet

...information

- Projektforløbet
- Det anbefalede tag

Pause

- Entreprenør overslag
- 4. Sals opkøb
 - Ny fordeling
 - Økonomi
- Fremtidig proces
- Spørgsmål



Entreprenøroverslag

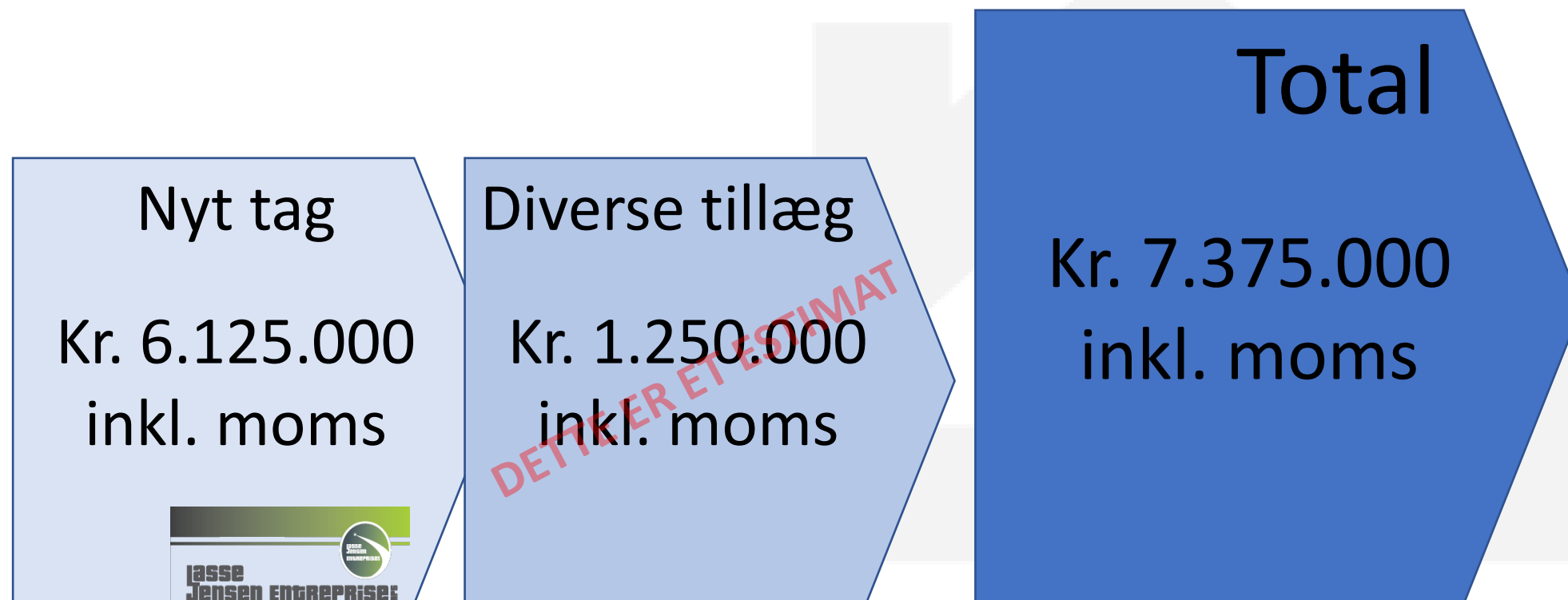
...alt har en værdi

- Entreprenør overslag
 - Pris for nyt tag
- Overslag på diverse afledte omkostninger
 - Pris for projektstyring
 - Juridisk og ingeniørbistand
 - Miljøansøgning
 - Projektstyring
 - Uforudsete udgifter



Entreprenøroverslag

...på nyt tegltag



Salg af loftrum

...alt har en værdi – men det er komplekst



Kun én køber



Mange
interessenter



Svært at
prissætte

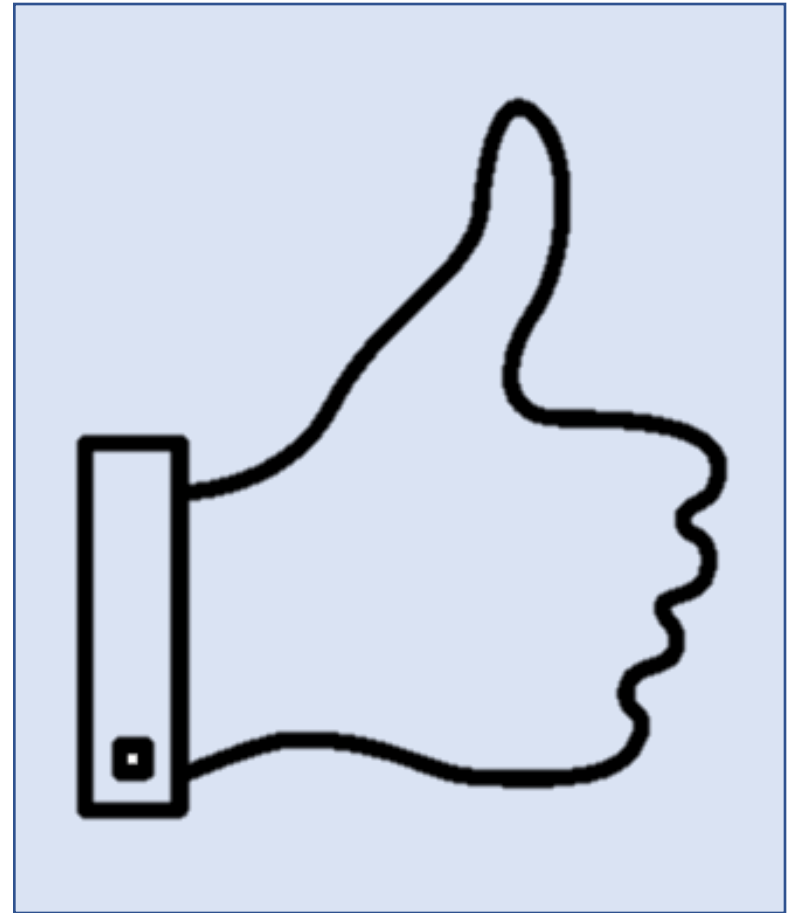


Ejendomsmægler vurdering

...alt har en værdi

4. Salsejerne har meldt positivt tilbage ift. at ville opkøbe loftrummet til en pris mellem kr. 6.000-9.000 pr. m² og med de nuværende forudsætninger.

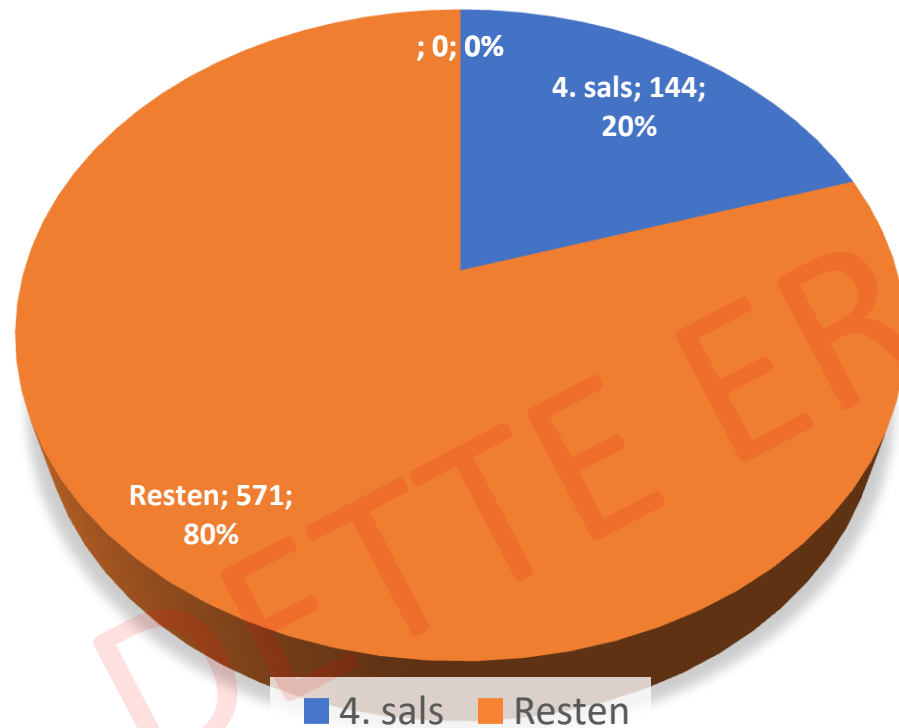
Følgende beregninger ud fra en pris på kr. 7.500 pr. m²



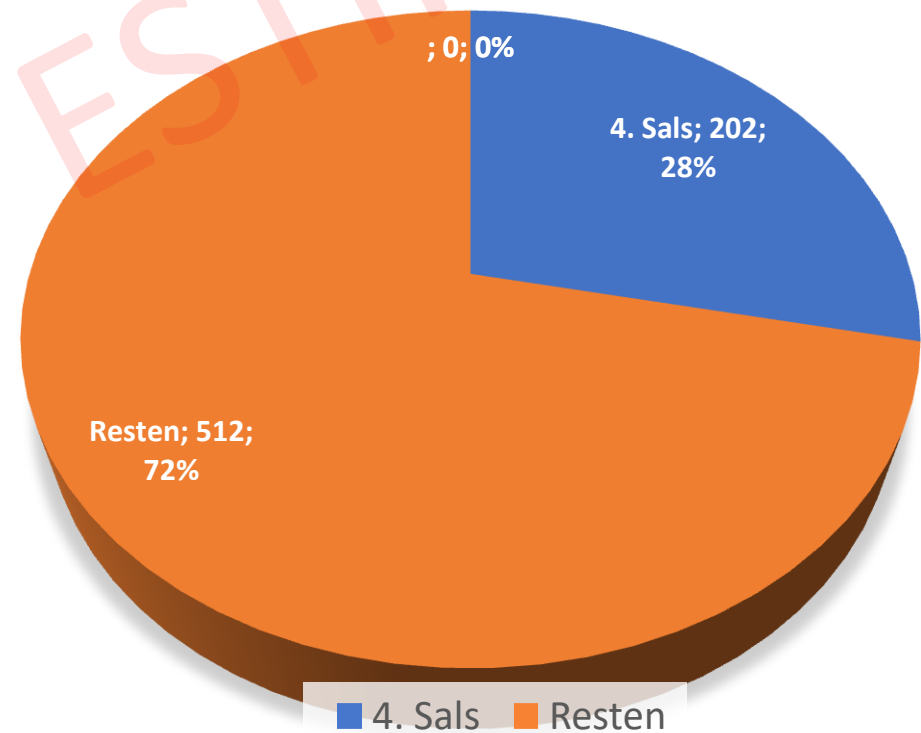
Fordelingstal

...

Nuværende fordeling



Forventede fordeling



Finanseringen af nyt tag

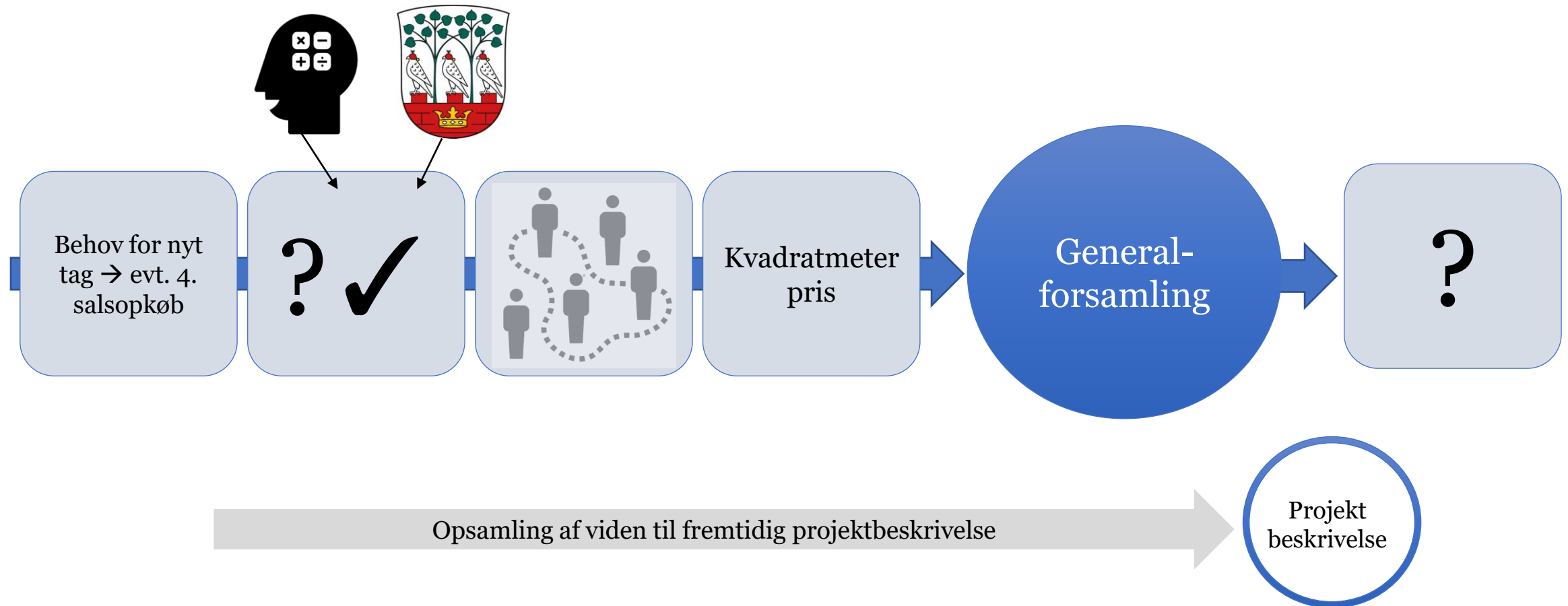
...alt har en værdi

Nyt tag uden 4. sals udvidelsen			Nyt tag ved 4. salsudvidelse	
Fordelingstal	Omkostning		Fordelingstal	Omkostning
2v. 10	Ca. 105.000	Ved en m ² pris på 7.375,-	2v. 10	Ca. 30.000
3v. 11	Ca. 115.000		3v. 11	Ca. 35.000
3v. 12	Ca. 125.000		3v. 12	Ca. 40.000

Ved Kr. 7.375.000 inkl. moms

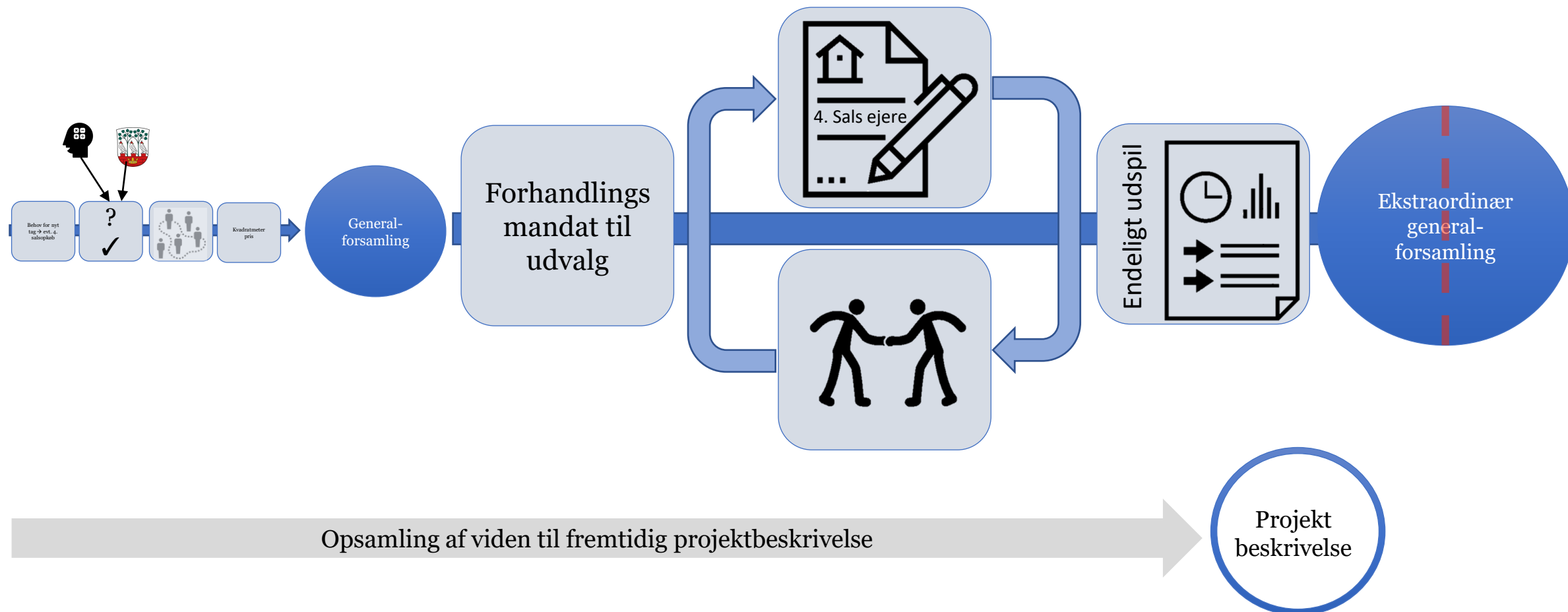
Fremtidig proces

...bevægelse kræver momentum



Fremtidig proces

...bevægelse kræver momentum



Fremtidig proces

...bevægelse kræver momentum

Forslag A:

Bestyrelsen foreslår, at denne på vegne af formand Peter Madsen og bestyrelsesmedlem Kenneth Nielsen med Bistand af advokat Uffe Bierfelt bemyndiges til at indgå i forhandling med ejerne af 4. sals lejlighederne om en m²-salgspris på loftsarealerne

- Indenfor behandlede rammer





Generalforsamling d. 26 april

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan
5. Forslag
 - A. Forslag om forhandling af m²
 - B. Forslag om altaner
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
 1. Valg af medlemmer til haveudvalget
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Tak for i aften

Bestyrelsen

Jette Veile Christensen

Kenneth Nielsen

Magnus Elleby

Martine Eriksen

Peter Madsen

